

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU od 13.09.2024. do 02.01.2025.**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-3012/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza LENITAS d.o.o., Đorđićeva 24, Zagreb, OIB: 98900737462**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

*Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.*

Po obavljenom ročištu skupštine vjerovnika, preuzeo sam predmet P-61/2021 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu te je parnični sud odlučio o nastavku postupka.

U postupku pred Općinskim sudom u Rijeci broj P-1045/2022 očekuje se nova prvostupanjska odluka.

U postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj P-372/2024 očekuje se pripremno ročište. Stečajna masa se sastoji od:

nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka, k.o. Hosti, kčbr. 229/1, suvlasnički dio E-2;\_za koje se očekuje početak e-javne dražbe za što je preduvjet donošenje rješenja i zaključka o prodaji te od iznosa 1.572,13 € na transakcijskom računu dužnika.

*Prilog 1, bankovni izvadak.*

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

*Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.*

Po donošenju rješenja i zaključka o prodaji, FINI ću dostaviti sve potrebne obrasce radi početka dražbe. Vođenje premeta koji nemaju punomoćnika. Redovno upravljanje stečajnom masom.

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE  
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Sudu predlažem sazvati donijeti rješenje o prodaji nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka, k.o. Hosti, kčbr. 229/1, suvlasnički dio E-2; putem e-javne dražbe a po pravomoćnosti i zaključak o prodaji.

U Zagrebu, 02.01.2025. godine

Za stečajnu masu iza Lenitas d.o.o.,  
stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r.

